

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «ВЕСТА-Сервис»

Монахов В.А.

2025 г.



План мероприятий
по текущему ремонту и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома
ул. Чугунова, д. 15/3
с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

№ п/п	Мероприятия	Место проведения	Ед. изм.	Объем работ	Срок выполнения
1	Протяжка оголовков вентиляционных шахт и парапетных отливов	кровля	пог.м	120	01.01.25-31.12.25
2	Частичный ремонт цоколя	цоколь	мест	3	01.04.25-30.09.25
3	Частичный ремонт отмостки	отмостка	пог.м	40	01.04.25-30.09.25
4	*Замена двери	тамбур входной группы	шт.	1	01.03.25-30.07.25
5	Частичная окраска дверей металлических	входная группа, эвакуационная лестница, мусорокамера, ВРУ	шт.	4	01.04.25-30.09.25
6	*Текущий ремонт окон и дверей	МОП	шт.	147	01.04.25-30.12.25
7	Локальный ремонт и окраска стен в местах повреждений	МОП, спуски в подвал	кв.м	56,00	01.04.25-30.10.25
8	Локальный ремонт напольной плитки крыльца и пандуса	входная группа, эвакуационная лестница, мусорокамера, ВРУ	мест	12,00	01.04.25-30.09.25
9	Окраска поручней/ограждений, металлического обрамления ступеней крыльца	крыльцо входа, пожарный выход	пог.м	20	01.04.25-30.09.25
10	Замена манометра системы ХВС	подвал	шт.	1	01.05.25-30.09.25
11	Окраска лифтовых кабин	грузопассажирский, пассажирские лифты	шт.	3	01.04.25-30.09.25
12	Окраска газонного ограждения	придомовая территория	пог.м	40	01.04.25-30.12.25
13	Обеспыливание поверхностей	техэтаж	кв.м	662,2	01.01.25-31.12.25

*Мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома

Затраты на выполнение плана работ по текущему ремонту согласно действующего тарифа на 2025 год составят 400 000,00 руб.